

ПРИНЯТО:

на заседании педсовета
Протокол № 11 от 30.08.2022

Рассмотрено:

на заседании Совета
общежития

Протокол № 6 от 02.09.2022



Утверждаю:

Директор ГБПОУ КК ЛМТ

Р.Г. Иконников

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка и проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Ладожский многопрофильный техникум»

I. Общие положения

Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Ладожский многопрофильный техникум» (далее Правила, общежитие, техникум) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», уставом техникума, Положения о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Ладожский многопрофильный техникум»

1.1. Поселение в общежитие производится комендантом общежитием на основании приказа директора техникума о предоставлении комнаты в общежитии, после заключения договора найма жилого помещения.

1.2. Имущество, предметы общего и индивидуального пользования (согласно паспорту жилой комнаты) выдаются под личную роспись проживающему, который несет ответственность за их сохранность.

1.3. Внос и вынос, а также установка в комнатах общежития крупногабаритных вещей и дополнительных электроприборов допускается по личным заявлениям проживающих с разрешения коменданта общежития.

1.5. В целях обеспечения безопасности вход в общежитие проживающих осуществляется:

- по пропускам

1 курс - с 06-00 до 20-00;

2-4курс - с 06-00 до 21-00;

- проживающие, которые по уважительной причине возвращаются в

общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к коменданту общежития и получить разрешение на вход в общежитие после 21-00.

посещение общежития посторонними лицами не разрешается.

1.4. Проживающий в общежитии может быть переселен из одной комнаты в другую в случае необходимости (ремонт, аварийная ситуация), а также по письменному заявлению, согласованному с комендантом общежития.

1.6. По окончании учебного года (не позднее 1 июля), при выезде на практику или при любом досрочном убытии по различным причинам проживающие сдают до отъезда коменданту общежития имущество и ключи (с осмотром комнаты и инвентаря).

После издания приказа об отчислении из техникума или расторжения договора жилищного найма проживающие обязаны выселиться из общежития в 3-х дневный срок.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- заключить договор найма жилого помещения, предоставляющий право проживания в общежитии;
- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований настоящих Правил;
 - пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - вносить руководству техникума предложения по совершенствованию условий проживания в общежитии;
 - расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты за проживание в общежитие за весь прожитый период;
 - обращаться к руководству техникума с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
 - производить текущий ремонт в занимаемой комнате по мере необходимости, по своей инициативе;
 - переселяться на основании письменного заявления с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития;
 - избирать и быть избранным в состав органов общественного самоуправления общежитием;
 - участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и помещений общего пользования.
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной

безопасности, правила пользования электрическими и газовыми приборами;

- поддерживать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых помещениях;
- добросовестно выполнять обязанности дежурного по этажу, согласно графику дежурства;
- принимать участие в благоустройстве общежития и его территории, систематических генеральных уборках помещений;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития,
- возмещать материальный ущерб, причиненный техникуму, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за жилое помещение и за коммунальные и бытовые услуги;
- лично получать (сдавать) коменданту общежития мебель (кровать, тумбочку, стул), белье и постельные принадлежности;
- в случае неисправности электроприборов, запорных устройств и других неполадок немедленно докладывать коменданту общежития;
- немедленно сообщать коменданту общежития, воспитателю о появлении посторонних лиц и подозрительных предметов;

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- являться в общежитие позднее установленного времени;
- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- сидеть на подоконниках и разговаривать из окон;
- оставлять открытыми окна и включенными электроприборы при отсутствии в комнате проживающих;
- пользоваться электронагревательными приборами повышенной мощности;
- делать в комнате любые перестановки, ремонт, крепление полок, карнизов без разрешения коменданта общежития;
- производить ремонт электрооборудования (розетки, выключателя, замену электроламп);
- наклеивать на обои жилой комнаты, мебель, плакаты, картинки, фото
- включать радиоприемники, магнитофоны с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых помещениях;
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в канализацию и из окон;
- открыто хранить в комнате скоропортящиеся продукты;
- курить, распивать спиртные напитки, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и распространять наркотические вещества.

III. Ответственность проживающих в общежитии

3.1 . За противоправное, виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных настоящими Правилами, к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из техникума.

3.2 . Дисциплинарное взыскание за совершение проживающим дисциплинарного проступка применяется в порядке и по основаниям, установленным локальным нормативным актом техникума.

3.3 Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
- за несоблюдение правил противопожарного режима, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Обучающиеся в техникуме могут быть лишены права проживания в общежитии за виновное совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу техникума;
- однократное грубое нарушение устава техникума, правил внутреннегo распорядка обучающихся, правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курение в общежитии и на его территории